



Maestría en

Valuación

RVOE: 060441

DURACIÓN: 5 CUATRIMESTRES

Plan de estudios

OBJETIVO

Formar profesionales capaces de emitir juicios de valor con precisión y ética, utilizando métodos certeros y técnicas actuales de valuación en sus diferentes especialidades; con conocimientos para fungir como peritos valuadores ante instancias particulares, judiciales y/o gubernamentales. Además de desarrollar en ellos las habilidades necesarias para participar en la toma de decisiones basadas en estudios académicamente aprobados.

PERFIL DE INGRESO

Ser profesionistas de licenciaturas e ingenierías afines: Administración de Empresas, Arquitectura, Contaduría, Derecho, Economía, Finanzas, Ingeniería Civil, Sistemas y Electrónica, entre otras.

- Conocimiento de paquetería Office actualizada.
- Manejo básico de AutoCAD.
- Actitud crítica y propositiva para la solución de problemas.
- Capacidad de trabajo en equipo.

PERFIL DE EGRESO

El egresado de la Maestría en Valuación será capaz de:

- Elaborar avalúos técnicos.
- Desarrollar juicios de valor comercial con análisis y sustento crítico.
- Presentar opiniones de valor comercial con precisión y destreza.
- Participar en la toma de decisiones en negocios en marcha y proyectos de inversión.

CAMPO LABORAL

Los egresados de la Maestría en Valuación podrán desempeñarse como:

- Valuador en la rama del sistema financiero de vivienda.
- Perito valuador de bienes inmuebles en el sistema judicial local, estatal y nacional.
- Asesor fiscal registrado ante autoridades tributarias de los sistemas judiciales local, estatal y nacional.
- Perito valuador para aseguradoras y afianzadoras de bienes.
- Perito valuador ante instituciones crediticias, bancarias y de desarrollo comercial.
- Valuador de siniestros, riesgos e indemnizaciones.
- Perito valuador ante instituciones públicas y/o gubernamentales:

PLAN DE ESTUDIOS

I CUATRIMESTRE

- Teoría y Legislación de la Valuación
- Análisis de Mercado
- Valuación de Predios
- CAD y Geocomputación para la Valuación

II CUATRIMESTRE

- Modelos Matemáticos para la Valuación
- Valores Paramétricos
- Valuación de Bienes Inmuebles
- Valuación de Bienes Industriales

III CUATRIMESTRE

- Economía y Finanzas
- Tasas de Capitalización
- Valuación de Bienes Inmuebles Catalogados
- Desarrollo de Metodología Valuatoria

IV CUATRIMESTRE

- Formación Empresarial del Valuador
- Proyectos de Inversión
- Valuación de Activos Ambientales
- Valuación Agropecuaria

IV CUATRIMESTRE

- Metodología de la Investigación
- Propiedad Intelectual e Industrial en la Valuación
- Valuación de Bienes Intangibles
- Valuación de Negocios en Marcha

MODALIDADES DE TITULACIÓN

- Tesis
- Publicación de artículo científico
- Proyecto de Práctica Profesional
- Promedio
- Estudios de Doctorado

DOCUMENTOS OBTENIDOS

- Título
- Cédula de maestría

REQUISITOS DE INSCRIPCIÓN

Realiza tu registro dando click en este link:

bit.ly/3mz9MtC

Entrega los siguientes documentos:

ORIGINAL

- Acta de nacimiento actualizada
- Certificado original de licenciatura
- 2 fotografías tamaño infantil

DOCUMENTOS ESCANEADOS

- Solicitud de ingreso firmada y con fotografía digital (proporcionado en el proceso).
- Título de licenciatura legalizado ante la DGP (Dirección General de Profesiones) por ambos lados en tamaño carta
- Cédula profesional de licenciatura por ambos lados
- Comprobante de domicilio reciente
- CURP actualizada
- Credencial de elector INE
- CV
- Carta de exposición de motivos
- En caso de ser extranjero: Forma Migratoria Vigente (FM2).

Informes: Escuela de Educación Permanente y a lo Largo de la Vida

✉ educacionpermanente@olmeca.edu.mx | ☎ (993) 398 6512

📍 [f](https://www.facebook.com/uoalolargodelavida) [@](https://www.instagram.com/uoalolargodelavida) UOaloLargodelaVida | eeplv.olmeca.edu.mx